DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZAMOJSKIEGO

Zamość, dnia 24 lutego 1998 r. **Nr 5**

Treść :

Poz.:

ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY ZAMOJSKIEGO

UCHWAŁY RAD GMIN (MIAST)

- 29 -

ROZPORZĄDZENIE Nr 8 WOJEWODY ZAMOJSKIEGO

z dnia 11 lutego 1998 r.

uchylające rozporządzenie w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt dzikich

Na podstawie art.23 Ustawy z dnia 24 kwietnia 1997r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej (Dz. U. Nr 60, poz.369) zarządza się, co następuje:

§ 1

Uchyla się rozporządzenie Nr 3 Wojewody Zamojskiego z dnia 7 stycznia 1998 r. w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt dzikich (Dz.Urz.Woj. Zamojskiego Nr 1 poz.3).

§ 2

Wykonanie rozporządzenia powierza się Rejonowemu Lekarzowi Weterynarii w Biłgoraju oraz Dyrektorowi Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego, a nadzór nad wykonaniem rozporządzenia Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii w Zamościu.

§ 3

Rozporządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Obsza.

§ 4

Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego.

§ 5

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób określony w § 3.

mgr Marek Grzelaczyk

- 30 -

ROZPORZĄDZENIE Nr 9 WOJEWODY ZAMOJSKIEGO

z dnia 17 lutego 1998 r.

uchylające rozporządzenia w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt dzikich

Na podstawie art.23 Ustawy z dnia 24 kwietnia 1997r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej (Dz. U. Nr 60, poz.369) zarządza się, co następuje:

§ 1

Uchyla się rozporządzenia Wojewody Zamojskiego w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt dzikich :

Nr 4 z dnia 16 stycznia 1998 r. (Dz.Urz.Woj.Zamojskiego Nr 2 poz.5),

Nr 5 z dnia 16 stycznia 1998 r. (Dz.Urz.Woj.Zamojskiego Nr 3 poz.22).

§ 2

Wykonanie rozporządzenia powierza się Rejonowemu Lekarzowi Weterynarii w Tomaszowie Lubelskim oraz Dyrektorowi Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego, a nadzór nad wykonaniem rozporządzenia Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii w Zamościu.

§ 3

Rozporządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gmin Komarów i Tarnawatka.

§ 4

Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego.

§ 5

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób określony w § 3.

mgr Marek Grzelaczyk

- 31 -

UCHWAŁA Nr XXIX/234/97 RADY GMINY W IZBICY

z dnia 29 grudnia 1997 r.

w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych na terenie Gminy Izbica na rok szkolny 1998/1999 oraz określenia granic ich obwodów.

Na podstawie art.17 ust.4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tj. z 1996 r. Nr 67 poz.329 i Nr 106 poz.496) – po uzgodnieniu z Kuratorem Oświaty w Zamościu uchwala się , co następuje:

§ 1

Ustala się sieć szkół publicznych Gminy Izbica na rok szkolny 1998/1999 oraz granice ich obwodów w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§2

Traci moc uchwała Nr XVII/111/96 Rady Gminy w Izbicy z dnia 15 lutegó 1996 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych na terenie Gminy Izbica oraz określenia granic obwodów.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§4

Uchwała podlega ogłoszeniu8 w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 1998 roku.

Przewodniczący Rady Gminy : Ryszard Czykierda

Załącznik do uchwały Nr XXIX/234/97
Rady Gminy w Izbicy
z dnia 29 grudnia 1997 r.

Sieć szkół publicznych Gminy Izbica i granice ich obwodów na rok szkolny 1998/1999.

1.Szkoła Podstawowa w Izbicy z klasami I – VIII.
Obwód szkolny obejmuje miejscowości : Izbica Osada, Izbica Wieś, Zalesie,

a)Szkoła Filialna w BOBLIWIE z klasami I- III.
Obwód szkolny obejmuje miejscowość Bobliwo.

2. Szkoła Podstawowa w WIRKOWICACH z klasami I -VIII.
Obwód szkolny obejmuje miejscowości: Wirkowice Pierwsze,Wirkowice Drugie.

3. Szkoła Podstawowa w ORŁOWIE MUROWANYM z klasami I -VIII.
Odwód szkolny obejmuje miejscowości : Orłów Murowany, Kryniczki, Majdan Krynicki, Orłów Murowany – Kolonia.

4. Szkoła Podstawowa w TARNOGÓRZE z klasami I -VIII.
Odwód szkolny obejmuje miejscowość:Tarnogóra.

5. Szkoła Podstawowa w OSTRZYCY z klasami I-VII.
Odwód szkolny obejmuje miejscowości:Ostrzyca, Kolonia Tarnogóra, Ostrówek, Mchy.

6. Szkoła Podstawowa w ORŁOWIE DREWNIANYM z klasami I -VI.
Odwód szkolny obejmuje miejscowości: Orłów Drewniany, Topola, Orłów Drewniany-Kolonia.

7. Szkoła Podstawowa w WÓLCE ORŁOWSKIEJ z klasami I -VI.
Odwód szkolny obejmuje miejscowość: Wólka Orłowska

8. Szkoła Podstawowa w STRYJOWIE z klasami I-V
Odwód szkolny obejmuje miejscowość: Stryjów

9. Szkoła Podstawowa w TARZYMIECHACH z klasami I -IV.
Odwód szkolny obejmuje miejscowości: Tarzymiechy Pierwsze, Tarzymiechy Drugie, Tarzymiechy Trzecie.

10. Szkoła Podstawowa w DWORZYSKACH z klasami I -IV.
Odwód szkolny obejmuje miejscowości: Dworzyska, Romanów i Wał.

- 32 -

UCHWAŁA NR XXII/147/98 RADY GMINY W JARCZOWIE

z dnia 3 lutego 1998 r.

w sprawie zatwierdzenia planu sieci publicznych szkół podstawowych oraz granic ich obwodów w roku szkolnym 1998/99

Na podstawie art.17 ust.4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 1991 r. Nr 95, poz.425, z 1992 r. Nr 26, poz.113, Nr 54, poz.254, z 1993 r. Nr 127, poz.585, z 1994 r. Nr 1, poz.3, Nr 53, poz.215, z 1995 r. Nr 101, poz.504) oraz po uzgodnieniu z Kuratorium Oświaty w Zamościu, Rada Gminy uchwala, co następuje :

§ 1

Zatwierdza się plan sieci publicznych szkół podstawowych oraz granic ich obwodów w/g załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały na rok szkolny 1998/99.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i poszczególnych sołectwach oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego.

Przewodniczący Rady Gminy : Stanisław Kudyba

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXII/147/98
Rady Gminy w Jarczowie
z dnia 3 lutego 1998 r.

PLAN

sieci szkół podstawowych oraz granic ich obwodów na rok szkolny 1998/99

1. Szkoła Podstawowa w Jarczowie - 8-mio klasowa, granice obwodu : Jarczów, Jarczów Kolonia Pierwsza, Jarczów Kolonia Druga, Korhynie, Zawady, Wierszczyca od 5 klasy.
2. Szkoła Podstawowa w Chodywancach - 8-mio klasowa,
granice obwodu :Chodywańce, Jurów, Plebanka.
3. Szkoła Podstawowa w Gródku - 8-mio klasowa, granice obwodu : Gródek, Kolonia Gródek, Wola Gródecka, Kolonia Wola Gródecka.
4. Szkoła Podstawowa w Łubczu - 8-mio klasowa, granice obwodu : Łubcze, Szlatyn
5. Szkoła Podstawowa w Nedeżowie - 6-cio klasowa,
granice obwodu : Nedeżów, Sowiniec.
6. Szkoła Filialna w Wierszczycy - 4-ro klasowa, granice obwodu : Wierszczyca.
7. Szkoła Filialna w Przewłoce - 3 klasowa, granice obwodu : Przewłoka.

- 33 -

UCHWAŁA NR XLII/353/97 RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE LUBELSKIM

z dnia 29 grudnia 1997 roku.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Brygady" w Tomaszowie Lubelskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Z 1996 r. Nr 13 poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622, z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734, Nr 123, poz.775) oraz art.26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz.496, z 1997 r. Nr 111, poz.726, Nr 133, poz.885, Nr 141, poz.943) Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1

1.Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego osiedla „BRY-

GADY” w Tomaszowie Lubelskim zatwierdzonym uchwałą Nr 89/468/72 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Tomaszowie Lubelskim z dnia 3 sierpnia 1972 roku dotyczącą zmiany podziału terenu budownictwa jednorodzinnego w granicach działek Nr 49, 50, 51 i 51 przy ulicy Rybickiego, składającą się z ustaleń zmiany planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmiany planu w skali 1: 500 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2.Ustalenia zmian planu :

a)teren mieszkalnictwa :

1 MNn – teren budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego o powierzchni 0,26 ha, niskiej intensywności zabudowy, podzielony na 5 działek z zabudową wolnostojącą. Wysokość zabudowy 1 do 2,5 kondygnacji. Możliwość budowy budynków gospodarczych. W parterach budynków mieszkalnych i budynkach gospodarczych można prowadzić działalność gospodarczą nieuciążliwą dla otoczenia i spełniającej warunki organów uzgadniających.

b)teren komunikacji:

6KWiv – ulica Rybickiego – szerokość w liniach rozgraniczających 14,0 m. Szerokość jezdni 6,0m. Linia zabudowy 12,0 m od krawędzi jezdni.

Cp – ciąg pieszo jezdny – szerokość w liniach rozgraniczenia 4,5 m.

c) uzbrojenie terenu :

-zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,

-odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej,

-ogrzewanie z indywidualnych kotłowni zasilanych paliwem gazowym lub płynnym,

-zaopatrzenie w energię elektryczną wg warunków Zakładu Energetycznego,

-gromadzenie odpadów stałych do szczelnych pojemników okresowo wywożonych na wysypisko śmieci.

d) stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§2

W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia „Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Brygady” w Tomaszowie Lubelskim zatwierdzonego uchwałą Nr 89/468/72 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Tomaszowie Lubelskim z dnia 3 sierpnia 1972 roku.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

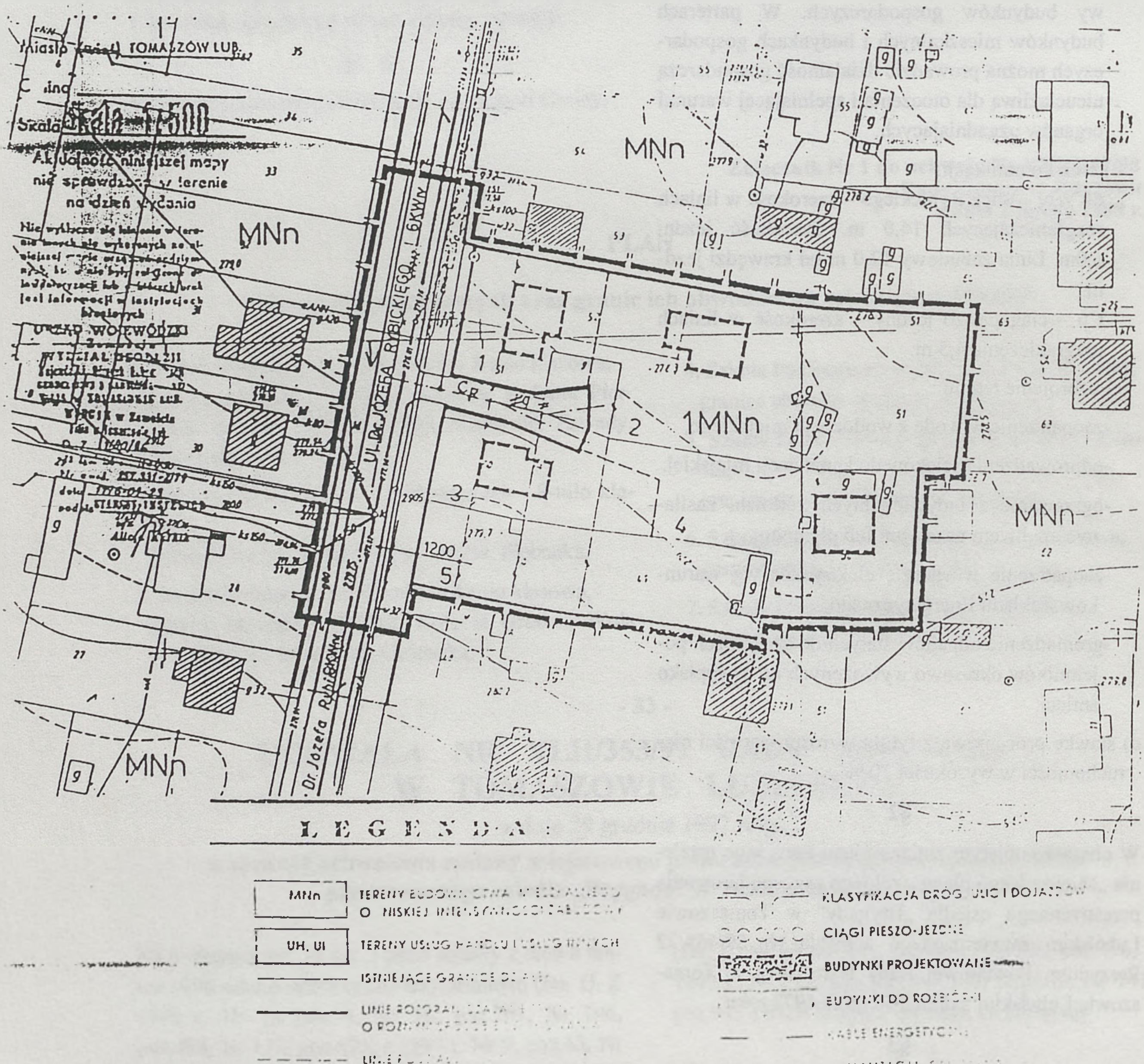
Przewodniczący Rady Miejskiej :
inż. Mieczysław Chyżyński

Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr XLII/353/97......
Rady Miejskiej w Tomaszowie Lub.
z dnia 29. grudnia 1997.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA "BRYGADY" W TOMASZOWIE LUB.

/ W REJONIE UL. RYBICKIEGO /

RYS. ZMIANY PLANU **SKALA 1:1000**



- 34 -

UCHWAŁA NR XLII/354/97 RADY MIASTA W TOMASZOWIE LUBELSKIM

z dnia 29 grudnia 1997 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Lubelskiego przy ul.Aleja Sportowa.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622, z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734, Nr 123, poz.775) oraz art.26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz.496, z 1997 r. Nr 111, poz.726, Nr 133, poz.885, Nr 141, poz.943) Rada Miejska uchwala, co najępuje :

§ 1

1.Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Lubelskiego zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/31/94 Rady Miejskiej w Tomaszowie Lubelskim z dnia 9.12.1994 roku w obrębie działki Nr 4 położonej przy ul. Aleja Sportowa w Tomaszowie Lubelskim o powierzchni 0,10 ha, składającą się z ustaleń zmian planu w skali 1:500 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2.Ustalenia zmian planu :

a)teren mieszkalnictwa

VI. MNn – teren budownictwa mieszkaniowego o powierzchni około 0,10 ha. Budownictwo jednorodzinne, niskiej częstotliwości zabudowy, teren podzielony na 2 działki z zabudową bliźniaczą. Wysokość zabudowy 1 do 2,5 kondygnacji. Możliwość budowy budynków gospodarczych. W parterach budynków mieszkalnych i budynkach gospodarczych możliwość prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia i spełniającą warunki organów uzgadniających.

b)teren komunikacji:

01 Dw – ulica dojazdowa szerokości w liniach rozgraniczających 14,0 m. Linia zabudowy od krawędzi jezdni 12,0 m, szerokość jezdni 5,0 m.

c) uzbrojenie terenu:

-zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,

-odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej,

- ogrzewanie z indywidualnych kotłowni zasilanych paliwem gazowym, płynnym lub stałym,

-zaopatrzenie w energię elektryczną wg warunków zarządcy sieci,

-gromadzenie odpadów stałych do szczelnych pojemników okresowo wywożonych na wysypisko śmieci.

d) stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu określa się w wysokości 30 %.

§ 2

W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia „Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Lubelskiego" zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/31/94 Rady Miejskiej w Tomaszowie Lubelskim z dnia 9 grudnia 1994 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

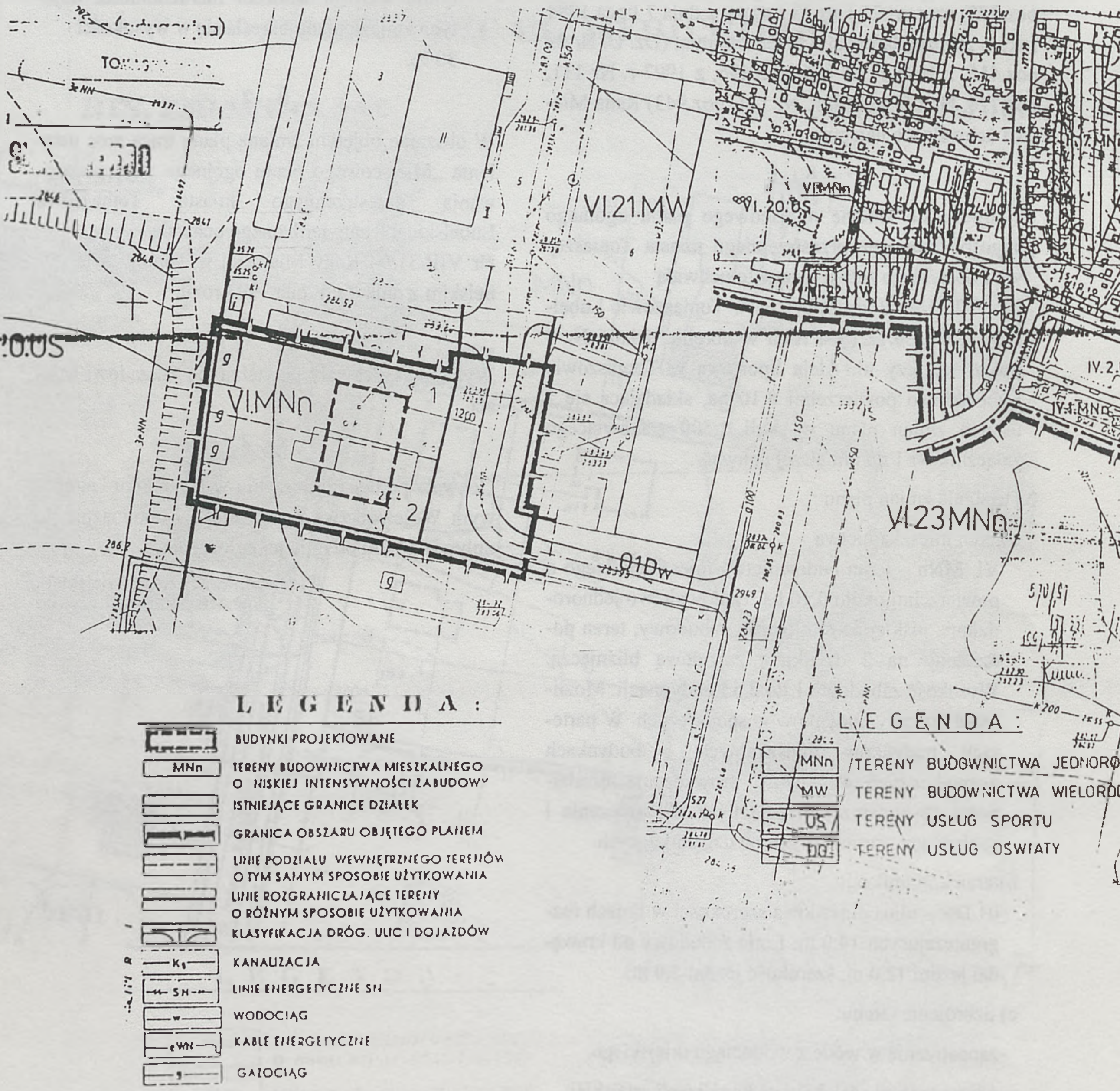
Przewodniczący Rady Miejskiej :
inż.Mieczysław Chyżyński

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY Nr XLII/354/97
RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE LUB.
z dnia 29 grudnia 1997 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TOMASZÓW LUBELSKI

W REJONIE UL. ALEJA SPORTOWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU **SKALA 1 : 500**



- 35 -

UCHWAŁA NR XLIII/366/98 RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE LUBELSKIM

z dnia 30 stycznia 1998 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Armii Czerwonej" w Tomaszowie Lubelskim

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622, z 1997 r. nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734, Nr 123, poz.775) oraz art.10 ust.3, art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz.496, z 1997 r. Nr 111, poz.726, Nr 133, poz.885, Nr 141, poz.943) Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1

1.Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Armii Czerwonej" w Tomaszowie Lubelskim zatwierdzonego zarządzeniem Nr 12 Naczelnika Miasta w Tomaszowie Lubelskim z dnia 8 lipca 1977 roku w obrębie działek Nr 155, 156 i 159 położonych przy ul.Tadeusza Kościuszki o łącznej powierzchni 0,27 ha, składającą się z ustaleń zmiany planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmiany planu w skali 1: 500 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2.Ustalenia zmiany planu :

a)teren mieszkalnictwa :

10.1 MNn – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy, o powierzchni 0,27 ha. Istniejący budynek mieszkalny i gospodarczy przewidziany do rozbiórki. Projektuje się na wydzielonych działach realizację czterech budynków mieszkalnych oraz budynki gospodarcze. Wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji. Budynki gospodarcze o wysokości 1 kondygnacji. W budynkach mieszkalnych i gospodarczych dopuszcza się możliwość realizacji usług nieuciążliwych.

b)tereny komunikacji :

001 Lw – odcinek ulicy Tadeusza Kościuszki pełniącej funkcję ulicy lokalnej. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 14,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasami zieleni. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,0 m od krawędzi jezdni .

002 Dw – odcinek istniejącej ulicy dojazdowej (ul.boczna od ul.Chocimskiej). Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 14,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Ulica zakończona placem do zawracania.

003 Cpj – odcinek ciągu pieszo - jezdnego. Szerokość w projektowanych liniach rozgraniczających 3,50 m. Projektowana nieprzekraczalna linia zabudowy w odległościach minimum 5,0 od linii rozgraniczenia.

c) uzbrojenie terenu

-zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,

-odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej,

-zaopatrzenie w energię elektryczną z napowietrznych lub kablowych sieci elektroenergetycznych wg warunków zarządcy sieci,

-zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych,

- zaopatrzenie w gaz ziemny z miejskiej sieci gazowej w/g warunków zarządcy sieci,

-gromadzenie nieczystości stałych do szczelnych pojemników opróżnianych okresowo, wywóz nieczystości na miejsko - gminne wysypisko śmieci.

d) stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu określa się w wysokości 30 %.

§2

W obszarze objętym zmianą tracą moc ustalenia „Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Armii Czerwonej" w Tomaszowie Lubelskim" zatwierdzonego zarządzeniem Nr 12 Naczelnika Miasta w Tomaszowie Lubelskim z dnia 8 lipca 1977 roku.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§4

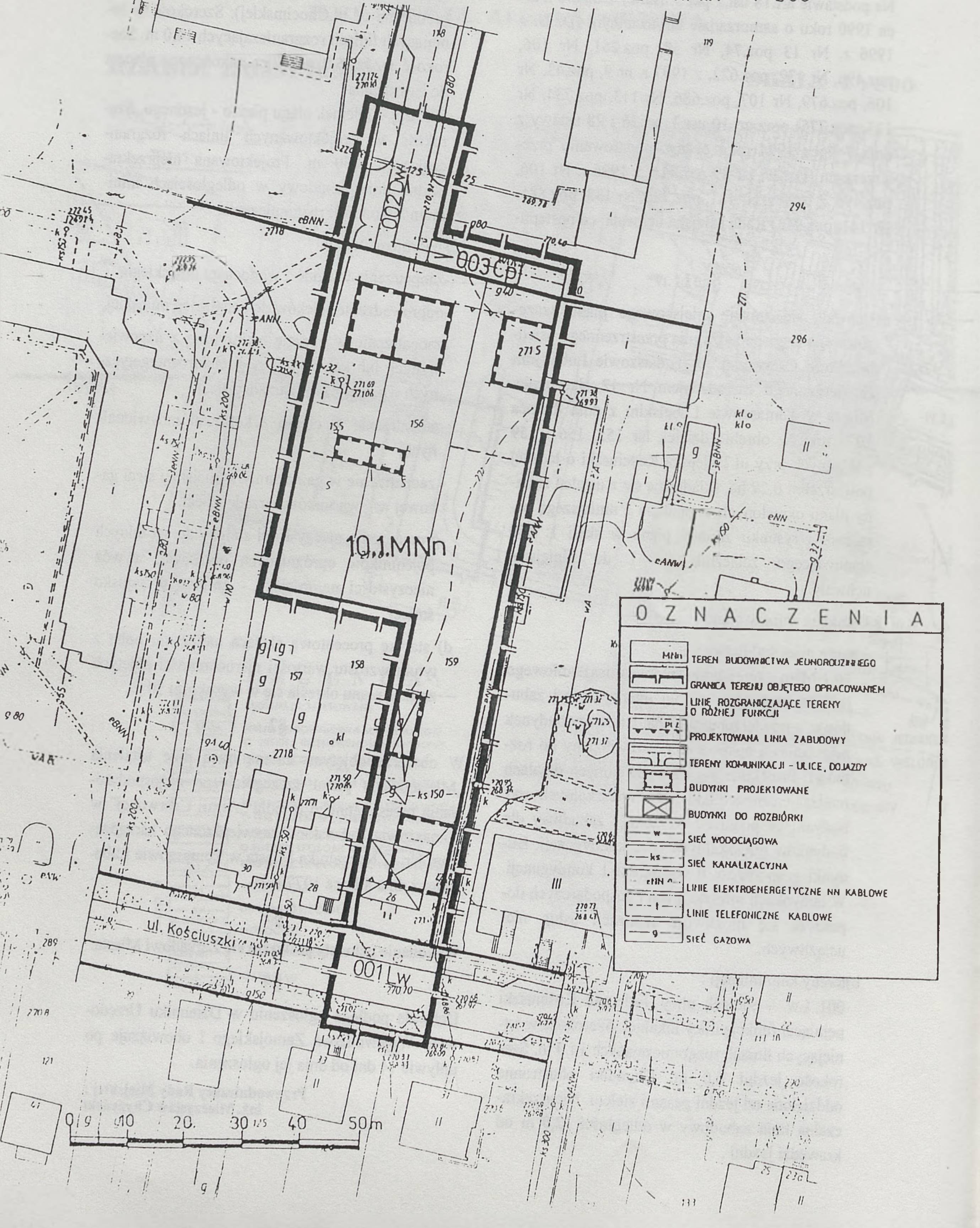
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej :
inż. Mieczysław Chyżyński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIII/366/98
Rady Miejskiej w Tomaszowie Lubelskim
z dnia 30 stycznia 1998 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA "ARMII CZERWONEJ" W TOMASZOWIE LUBELSKIM

RYSUNEK ZMIANY PLANU — SKALA 1:500



- 36 -

UCHWAŁA NR XLIII/367/98 RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE LUBELSKIM

z dnia 30 stycznia 1998 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Armii Czerwonej" w Tomaszowie Lubelskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622, z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734, Nr 123, poz.775) oraz art.26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz.496, z 1997 r. Nr 111, poz.726, Nr 133, poz.885, Nr 141, poz.943) Rada Miejska uchwala, co najępuje :

§ 1

1.Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego osiedla „ARMII CZERWONEJ" w Tomaszowie Lubelskim zatwierdzonym zarządzeniem Nr 12 Naczelnika Miasta w Tomaszowie Lubelskim z dnia 8 lipca 1977 roku w obrębie działek Nr 175 i 289, położonych przy ul.Piekarskiej o łącznej powierzchni 0,10 ha, składającą się z ustaleń zmiany planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmiany planu w skali 1: 500 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2.Ustalenia zmiany planu :

a) teren budownictwa mieszkaniowego, usług handlu i usług innych nieuciążliwych :

28.1.MNn, UH, UI – teren budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy, usług handlu i usług innych nieuciążliwych o powierzchni 0,10 ha. Projektuje się na wydzielonej działce realizację budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej, usług handlu i usług innych poprzez rozbudowę i adaptację istniejącego obiektu. Możliwość realizacji budynku gospodarczego. Wysokość zabudowy dla budynku mieszkalno – usługowego do II kondygnacji , dla budynku gospodarczego I kondygnacja.

b)teren komunikacji:

001 Lw – odcinek ulicy Piekarskiej, lokalnej, zapewniającej obsługę terenów zabudowy jednorodzinnej. Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających 16,0 m. Szerokość jezdni 8,5 m. Chodniki obustronne. Projektowana linia zabudowy w linii rozgraniczenia pasa drogi (5,0 m od krawędzi jezdni).

c) uzbrojenie terenu :

-zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,

-odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej,

-zaopatrzenie w energię elektryczną z napowietrznych lub kablowych sieci elektroenergetycznych wg warunków zarządcy sieci,

-zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej,

-zaopatrzenie w gaz ziemny z miejskiej sieci gazowej w/g warunków zarządcy sieci,

-gromadzenie nieczystości stałych do szczelnych pojemników opróżnianych okresowo, wywóz nieczystości na miejsko gminne wysypisko śmieci.

d) stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu określa się w wysokości 30 %.

§ 2

W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia „Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Armii Czerwonej" w Tomaszowie Lubelskim" zatwierdzonego zarządzeniem Nr 12 Naczelnika Miasta w Tomaszowie Lubelskim z dnia 8 lipca 1977 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 4

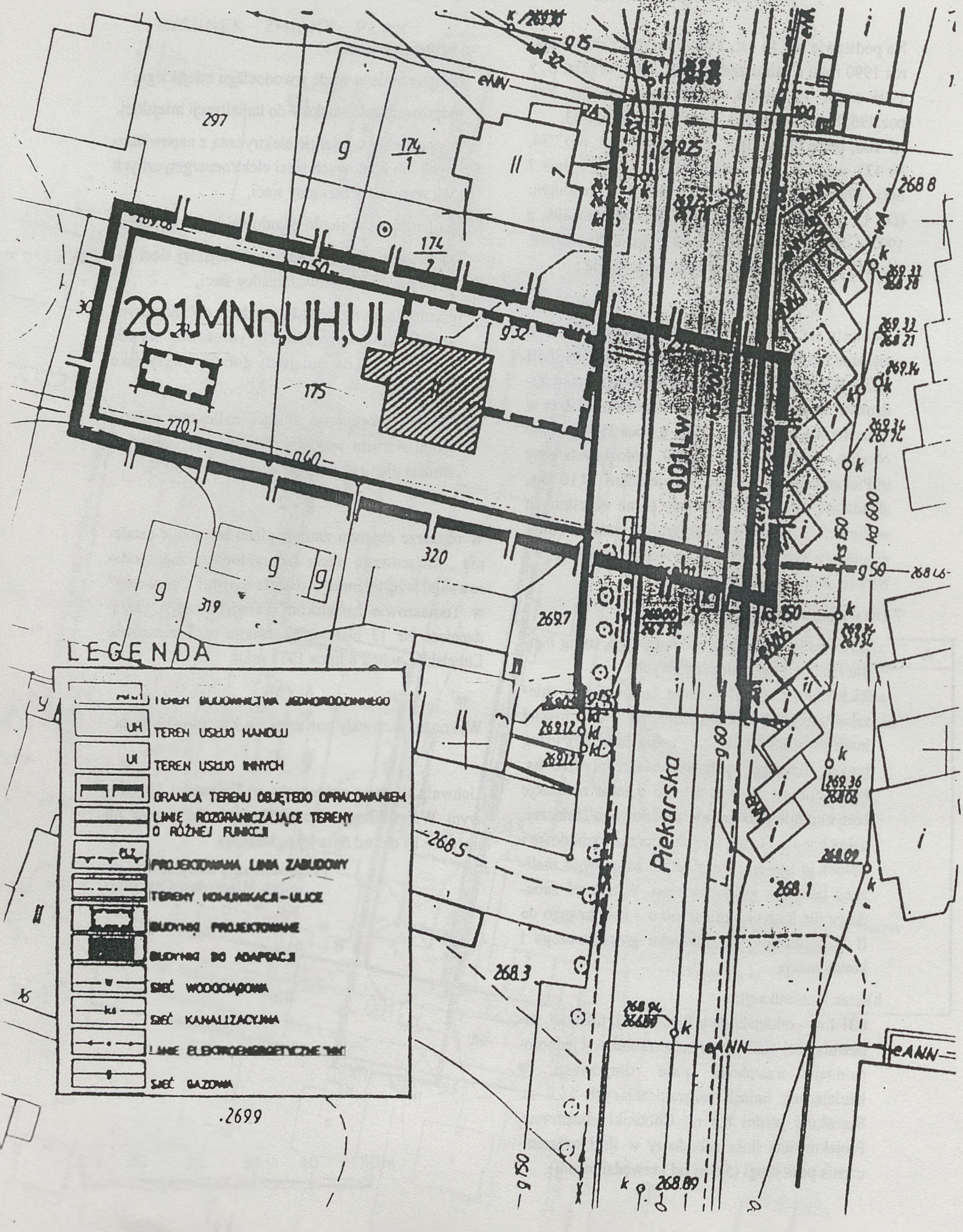
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej :
inż. Mieczysław Chyżyński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIII/367/98
Rady Miejskiej w Tomaszowie Lubelskim
z dnia 30 stycznia 1998 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA "ARMII CZERWONEJ" W TOMASZOWIE LUBELSKIM

RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1:500



- 37 -

UCHWAŁA NR XLIII/368/98 RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE LUBELSKIM

z dnia 30 stycznia 1998 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe" w Tomaszowie Lubelskim.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622, z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734, Nr 123, poz.775) oraz art.10 ust.3, art.26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz.496, z 1997 r. Nr 111, poz.726, Nr 133, poz.885, Nr 141, poz.943) - Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe" w Tomaszowie Lubelskim zatwierdzonego zarządzeniem Nr 6 Naczelnika Miasta w Tomaszowie Lubelskim z dnia 4 kwietnia 1984 roku w obrębie działek Nr 165 i 165/1 położonych przy Alei Południowej o łącznej powierzchni 0,24 ha, składającą się z ustaleń zmiany planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmiany planu w skali 1 : 500 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmiany planu :

a) teren mieszkalnictwa :

40.1 MNn - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy, o powierzchni 0,24 ha podzielony na 3 działki. Projektuje się zabudowę działek budynkami mieszkalnymi wolnostojącymi o wysokości zabudowy do 2 kondygnacji oraz budynkami gospodarczymi o wysokości 1 kondygnacji. W budynkach mieszkalnych i gospodarczych dopuszcza się możliwość realizacji usług nieuciążliwych.

b) teren komunikacji :

2 KN IV - Aleja Południowa - odcinek ulicy zbiorczej osiedlowej. Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających 20,0 m Szerokość jezdni 7,0 m chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasami zieleni. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni.

c) uzbrojenie terenu :

-zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,

-odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej,

-zaopatrzenie w energię elektryczną z napowietrznych lub kablowych sieci elektroenergetycznych w/g warunków zarządcy sieci,

-zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych,

-zaopatrzenie w gaz ziemny z miejskiej sieci gazowej w/g warunków zarządcy sieci,

-gromadzenie nieczystości stałych do szczelnych pojemników opróżnianych okresowo, wywóz nieczystości na miejsko - gminne wysypisko śmieci,

d) stawką procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu określa się w wysokości 30 %.

§ 2

W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia „Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe" w Tomaszowie Lubelskim zatwierdzonego zarządzeniem Nr 6 Naczelnika Miasta w Tomaszowie Lubelskim z dnia 4 kwietnia 1984 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

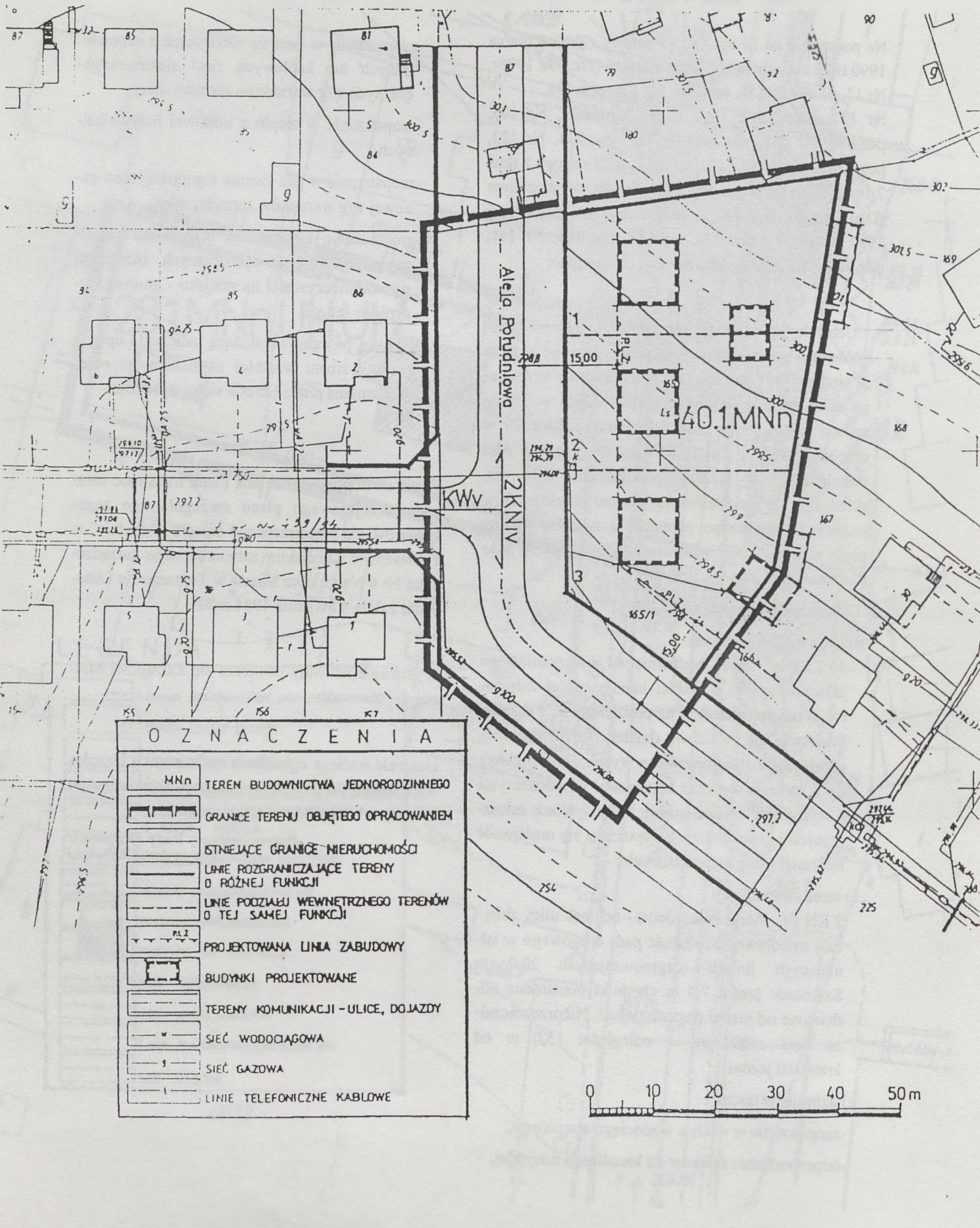
§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej :
inż. Mieczysław Chyżyński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIII/368/98
Rady Miejskiej w Tomaszowie Lubelskim
z dnia 30 stycznia 1998 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA "POŁUDNIE" W TOMASZOWIE LUBELSKIM
RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1:500



- 38 -

UCHWAŁA NR XLIII/369/98 RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE LUBELSKIM

z dnia 30 stycznia 1998 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lipowa" w Tomaszowie Lubelskim.

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622, z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734, Nr 123, poz.775) oraz art.10 ust.3, art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz.496, z 1997 r. Nr 111, poz.726, Nr 133, poz.885, Nr 141, poz.943) - Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lipowa" w Tomaszowie Lubelskim zatwierdzonego zarządzeniem Nr 7 Naczelnika Powiatu w Tomaszowie Lubelskim z dnia 10 lutego 1975 roku w obrębie działki Nr 224 położonej przy ul.Żwirki i Wigury o powierzchni 0,05 ha, składającą się z ustaleń zmiany planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmiany planu w skali 1 : 500 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmiany planu :

a) teren mieszkalnictwa, usług handlu i usług innych nieuciążliwych :
23.1 MNn, UH, UI - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy, usług handlu i usług innych nieuciążliwych o powierzchni 0,05 ha. Projektuje się na wydzielonej działce realizację budynku mieszkalno - usługowego w zabudowie bliźniaczej o wysokości zabudowy do II kondygnacji. Możliwość realizacji budynku gospodarczego.

b) tereny komunikacji :
001 Zo 1/2 - odcinek ulicy Żwirki i Wigury - zbiorczej osiedlowej. Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających 20,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasami zieleni. Projektowana linia zabudowy, nieprzekraczalna 12,0 m od krawędzi jezdni.
002 Cp - odcinek istniejącego ciągu pieszego łączącego ulicę Żwirki i Wigury z ulicą mjr Hubala. Szerokość ciągu w istniejących liniach rozgraniczających 3,0 m.

c) uzbrojenie terenu :
-zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
-odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej,
-zaopatrzenie w energię elektryczną z napowietrznych lub kablowych sieci elektroenergetycznych w/g warunków zarządcy sieci,
-zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych,
-zaopatrzenie w gaz ziemny z miejskiej sieci gazowej w/g warunków zarządcy sieci,
-gromadzenie nieczystości stałych do szczelnych pojemników opróżnianych okresowo, wywóz nieczystości na miejsko - gminne wysypisko śmieci.

d) stawką procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu określa się w wysokości 30 %.

§ 2

W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia „Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lipowa" w Tomaszowie Lubelskim" zatwierdzonego zarządzeniem Nr 7 Naczelnika Powiatu w Tomaszowie Lubelskim" z dnia 10 lutego 1975 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 5

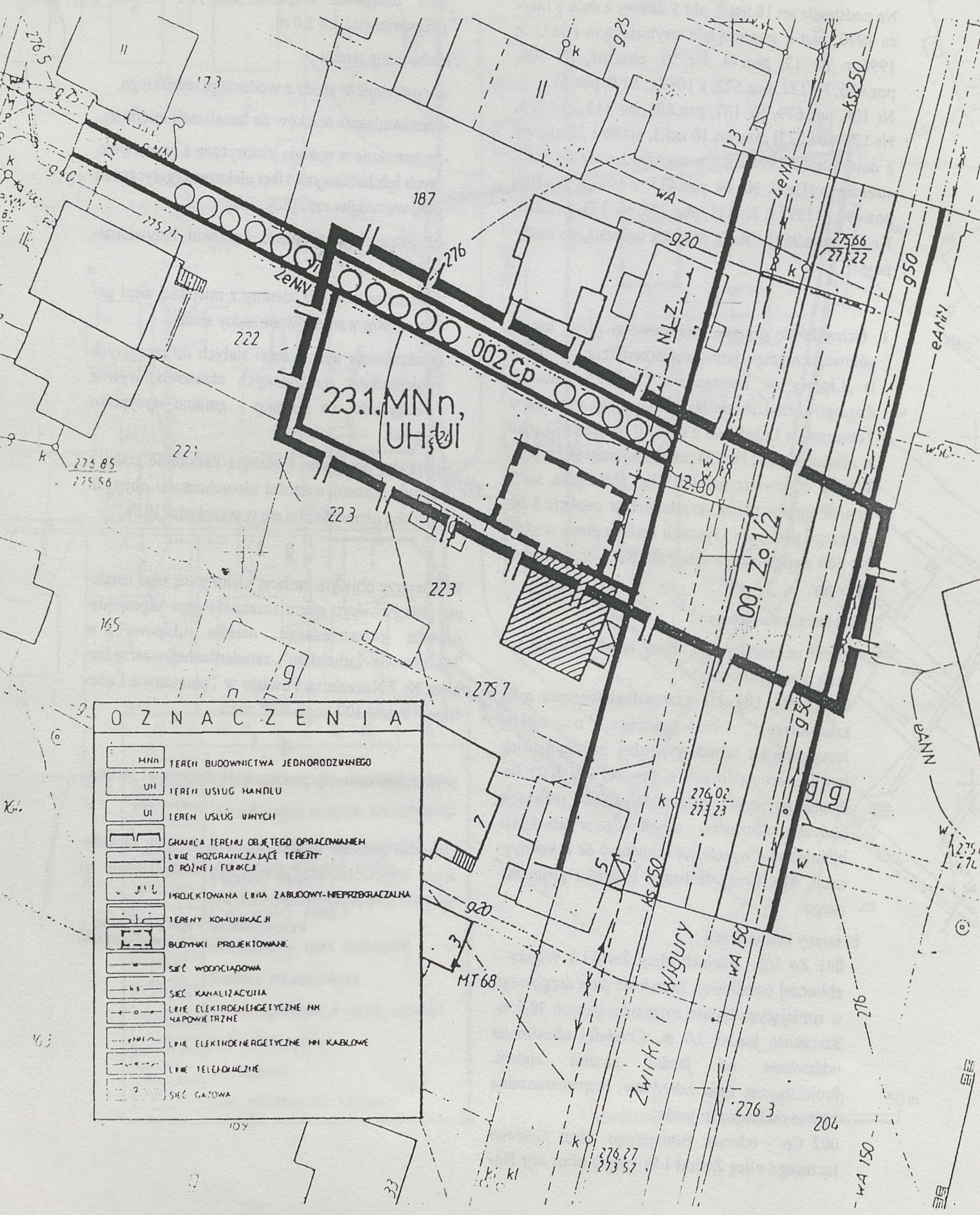
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej :
inż. Mieczysław Chyżyński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIII/369/98
Rady Miejskiej w Tomaszowie Lubelskim
z dnia 30 stycznia 1998 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA "LIPOWA" W TOMASZOWIE LUBELSKIM

RYSUNEK ZMIANY PLANU ______ SKALA 1:500



- 39 -

UCHWAŁA NR XLIII/370/98 RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE LUBELSKIM

z dnia 30 stycznia 1998 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Lubelskiego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622, z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734, Nr 123, poz.775) oraz art.10 ust.3, art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz.496, z 1997 r. Nr 111, poz.726, Nr 133, poz.885, Nr 141, poz.943) - Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Lubelskiego uchwalonego uchwałą Nr VIII/31/94 Rady Miejskiej w Tomaszowie Lubelskim z dnia 9 grudnia 1994 roku w obrębie części działki Nr 7 położonej przy ul.Gen. Władysława Sikorskiego o powierzchni 0,60 ha, składającą się z ustaleń zmiany planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmiany planu w skali 1 : 500 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmiany planu :

a) teren parkingu i usług :

VIII.9.1. K, UT, UG, UH, UI - teren parkingu, usług turystyki, gastronomii, handlu i usług innych o powierzchni 0,60 ha. Możliwość realizacji stanowisk postojowych (parkingu) dla pojazdów samochodowych oraz obiektów o funkcji : turystyki, gastronomii, handlu i usług innych z warunkiem zachowania wymaganych stref ochrony sanitarnej. Wysokość zabudowy dla obiektów kubaturowych od 1 do 3 kondygnacji.

b) teren komunikacji zewnętrznej :

014 Zo 1/2 - odcinek ulicy Generała Władysława Sikorskiego stanowiącej zachodnią część wewnętrznej obwodnicy miasta w ciągu drogi wojewódzkiej. Szerokość pasa drogi w projektowanych liniach rozgraniczających 30,0 m. Szerokość jezdni 12,0 m. Projektowana nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych w odległości 25,0 m od krawędzi jezdni.

c) uzbrojenie terenu :

-zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,

-odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej,

-zaopatrzenie w energię elektryczną z napowietrznych lub kablowych sieci elektroenergetycznych w/g warunków zarządcy sieci,

-zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej,

-zaopatrzenie w gaz ziemny z miejskiej sieci gazowej w/g warunków zarządcy sieci,

-gromadzenie nieczystości stałych do szczelnych pojemników opróżnianych okresowo, wywóz nieczystości na miejsko - gminne wysypisko śmieci.

§ 2

W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia „Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Lubelskiego" uchwalonego uchwałą Nr VIII/31/94 Rady Miejskiej w Tomaszowie Lubelskim z dnia 9 grudnia 1994 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Zamojskiego Nr 29 z dnia 14 grudnia 1994 roku, poz.172).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

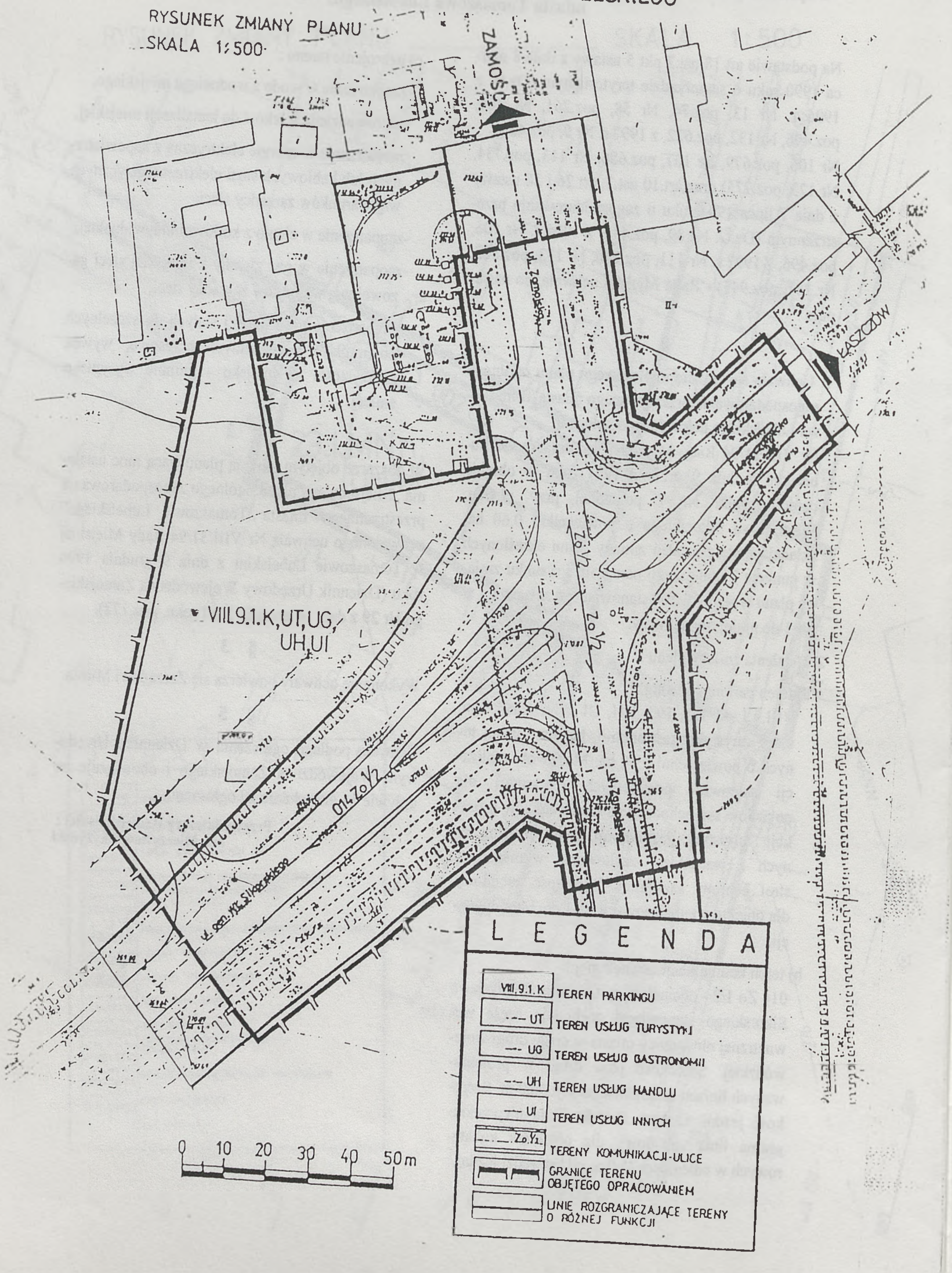
§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej :
inż. Mieczysław Chyżyński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIII/370/98
Rady Miejskiej w Tomaszowie Lubelskim
z dnia 30 stycznia 1998 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGOLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA TOMASZOWA LUBELSKIEGO



- 40 -

UCHWAŁA NR L/344/98 RADY MIEJSKIEJ W ZAMOŚCIU

z dnia 26 stycznia 1998 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zamościa

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622, z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 113, poz.734, Nr 123, poz.775) oraz art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz.496, z 1997 r. Nr 111, poz.726, Nr 133, poz.885) - Rada Miejska w Zamościu uchwala, co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zamościa zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/45/95 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 28 listopada 1994 r. (Dz.Urz. Woj. Zamojskiego Nr 27, poz.156 z 1994 r.) ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Zamościu Nr XLVI/318/97 z dnia 27 października 1997 r. (Dz.Urz. Woj. Zamojskiego Nr 34, poz.180 z 1997 r.), Nr XLVIII/335/97 z dnia 16 grudnia 1997 r. (Dz.Urz. Woj.Zamojskiego Nr 2, poz.21 z 1998 r.) składające się z ustaleń zmian planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmian planu w skali 1 :1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2.Ustalenia zmian planu :

a) ustalenia dotyczące całego obszaru objętego zmianą planu :

– Funkcją terenów jest mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne (wydzielone obszarowo) z dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych usług wbudowanych i wolnostojących o znaczeniu podstawowym i ogólnomiejskim oraz wyznaczony teren pod budowę usług sakralnych (Kościół Rzymsko - Katolicki).

-Podział gruntów na działki budowlane jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego winien być zgodny z rysunkiem zmiany planu. Powierzchnię projektowanych działek budowlanych ustala się 500 ÷ 900 m^2. Plan ustala możliwość lokalizacji na działkach parterowych budynków gospodarczych usytuowanych przy granicy działki Usługi nieuciążliwe realizowane mogą być w parterach budynków mieszkalnych oraz w odrębnych parterowych budynkach usługowych. W istniejących budynkach mieszkalnych i gospodarczych dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania z funkcji gospodarczej lub mieszkalnej na usługową. Gabaryt wszystkich form budynków jednorodzinnych nie powinien przekraczać 2–ch kondygnacji naziemnych. Zaleca się użytkowe wykorzystanie poddaszy, których wysokość winna być każdorazowo dostosowana do istniejących sąsiednich budynków mieszkalnych. Lokalizacja obiektów budowlanych na działce winna następować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim i powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

-Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się wysokość budynków mieszkalnych 3÷5 kondygnacji oraz usługowych 1÷2 kondygnacji. Powierzchnia zajmowana przez usługi na terenie wyznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne nie powinna przekraczać 20 % powierzchni wyznaczonego terenu. Intensywność zabudowy brutto 0.6÷0.8.

-Dla terenu wyznaczonego pod usługi sakralne ustala się zakaz wprowadzania inwestycji innych niż o funkcji sprecyzowanej lub ściśle z nią funkcjonalnie związanej.

-Komunikacje dla obszaru objętego zmianami stanowią nst. ulice istniejące : ul. Sikorskiego (zbiorcza), ul.Szwedzka (lokalna), Batalionów Chłopskich (lokalna), ul.Olchowa (lokalna), ul.Dorbra (dojazdowa), ul.Kalinowa (dojazdowa), ul.Korczyńskiego (dojazdowa), ul.Dembowskiego (dojazdowa), ul.Powstańców (dojazdowa), ul.Milejewa (dojazdowa) oraz projektowane : ciąg pieszo – jezdny (przedłużenie ul.W.Milejewa do ul.Sikorskiego), ciąg pieszo - jezdny (os ul.Sikorskiego), ciąg pieszo - jezdny (od ul.Szwedzkiej), ulica dojazdowa (połączenie ul.Korczyńskiego z ul.Sikorskiego). Dojazdy do działek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza się od ulic o funkcji lokalnej dojazdowej i ciągu pieszo – jezdnego. Ulice lokalne obsługują obszar, na którym się znajdują oraz w pełnym zakresie obsługują bezpośrednie otoczenie i zapewniają przebieg komunikacji zbiorowej (linie autobusowe).

Ulica zbiorcza obsługuje zespół osiedli (dzielnicę) oraz bezpośrednie otoczenie bez ograniczeń, zapewnia przebieg komunikacji zbiorowej (linie autobusowe) dla ruchu wewnętrznego i zewnętrznego ogólnomoiejskiego. Dla wszystkich tere-

nów ulic i ciągów pieszo - jezdnych, pieszych w ich liniach rozgraniczających wprowadza się zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów uzbrojenia technicznego, zieleni ozdobnej i izolacyjnej, obiektów zabezpieczenia ruchu drogowego i komunikacji zbiorowej oraz w uzasadnionych urbanistycznie przypadkach, reklam, urządzeń informacyjnych i kiosków ulicznych (o charakterze obiektów tymczasowych) w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

- Zaopatrzenie w wodę (wszystkich terenów w obszarze objętym zmianą planu) - projektuje się z wodociągu miejskiego. Dla obsługi nowoprojektowanych działek bud. mieszkaniowego jednorodzinnego przewiduje się rozbudowę lokalnego systemu sieci wodociągowych w rejonie ulic : Sikorskiego, Batalionów Chłopskich, Milejewa, Szwedzka. Dopuszcza się na poszczególnych działkach realizację lokalnych ujęć wody (studnie wiercone) jako etapowe rozwiązanie zapewniające dostawę wody dla potrzeb budowy i socjalno - bytowych (do czasu zrealizowania miejskiego wodociągu).
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych dla wszystkich terenów objetych zmiana planu zakłada się poprzez podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Teren w zasięgu istniejących sieci kanalizacji sanitarnych - skanalizowanych do kolektora „F” w ul.Sikorskiego. Dla obsługi nowoprojektowanych działek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej przewiduje się rozbudowę istniejącego systemu sieci kanalizacji sanitarnej występującego w rejonie ul.Sikorskiego. Dopuszcza się (okresowo) na poszczególnych działkach realizację szczelnych zbiorników na ścieki sanitarne (opróżnianych okresowo) jako rozwiązanie etapowe (do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej).
- Doprowadzenie energii elektrycznej do projektowanych inwestycji poprzez adaptację i rozbudowę istniejącego systemu sieci i urządzeń elektroenergetycznych. Na obszarach przewidzianych pod zabudowę na rysunku planu pokazano symbolem graficznym konieczność lokalizacji stacji transformatorowej.
- Ucieplownienie zabudowy jednorodzinnej wraz z wbudowanymi lub wolnostojącymi usługami przewidziane jest w systemie realizacji indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych (olej, gaz, energia elektryczna). Budownictwo wielorodzinne i usługi sakralne z miejskiej sieci ciepłowniczej (po pełnej rozbudowie istniejącej sieci ciepłowniczej w rejonie obsługi). W uzasadnionych gospodarczo przypadkach możliwość realizacji lokalnych źródeł ciepła dla poszczególnych obiektów budownictwa wielorodzinnego z zastosowaniem paliw ekologicznych (gaz, olej, energia elektryczna).
- Gazyfikacja terenu zakładana jest poprzez rozbudowę istn. sieci rozdzielczej obsługującej większość zagospodarowanych terenów. Obszar zasilany siecią niskoprężną ze stacji przy ul.Sowińskiego.
- Obsługa w zakresie telekomunikacji poprzez rezbudowę istniejącego systemu sieci telekomunikacyjnych, występujących w rejonie obsługi terenu.
- Odprowadzenie wód deszczowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchniowe z terenów zabudowy wielorodzinnej i usług sakralnych poprzez budowę kanalizacji deszczowej. Docelowo przewiduje się odwodnienie ulic istniejących i projektowanych oraz ciągów pieszo - jezdnych i pieszych poprzez komunalną kanalizację deszczową.
- Przeprowadzenie modernizacji dróg (wg warunków lokalnych) winno następować z uwzględnieniem podniesienia ich parametrów techniczno - eksploatacyjnych i bezpieczeństwa ruchu (łuki, nawierzchnia, segregacja i izolacja ruchu, odwodnienie, uzbrojenie techniczne, oświetlenie) z dostosowaniem do aktualnych warunków technicznych i funkcji założonej w planie. Segregacja ruchu wewnętrznego oraz poprowadzenie ulicy zbiorczej obrzeżem terenów mieszkaniowych winno zapewnić poprawę warunków środowiska przyrodniczego mieszkańców.
- Do czasu zagospodarowania terenu wg ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe jego użytkowanie.
- Realizacja infrastruktury technicznej na terenach ulic wg. warunków technicznych określonych przez zarządców poszczególnych sieci z zachowaniem normowych wzajemnych odległości oraz warunków technicznych ich budowy i eksploatacji.

b/ Ustalenia szczegółowe określone rysunkiem zmian planu:

1 MN. Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego – pow. łączna 4,30 ha.

Wyodrębnionych terenowo 8 jednostek urbanistycznych stanowiących zespoły istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 1 MN. Na terenie tych zespołów ustala się następujące zasady zagospodarowania :

Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Możliwość dokonywania remontów, modernizacji rozbudowy i przebudowy istniejących trwałych budynków mieszkalnych, usługowych nieuciążliwych i gospodarczych oraz zmiany sposobu ich użytkowania z funkcji mieszkalnych i gospodarczych na usługową (nieuciążliwą dla otoczenia) .Realizacja nowych bu-dynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczych na niezabudowanych działkach (o charakterze plombowym) lub w ramach uzupełnienia zabudowy i wymiany istniejących obiektów. Gabaryt budynków mieszkalnych do 2–uch kondygnacji, budynków usługowych i gospodarczych 1 kon-dygnacja. Możliwość wtórnego podziału działek z zachowaniem powierzchni nowotworzonych działek 500÷900 m^2. Komunikację stanowi przyległa ulica o funkcji dojazdowej, lokalnej lub ciągu pieszo – jezdnego. Dostępność do działek poprzez wjazd bramowy. Nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń określonych na rysunku zmiany planu.

2MN – Teren mieszkalnictwa jednorodzinnego – pow.0. 85 ha.

Projektowanych 12 działek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej o pow.500÷900 m^2 oraz terenowe wydzielenie 1 działki zabudowanej. Projektowaną zabudowę stanowią budynki mieszkalne wolnostojące o wysokości 2-ch kondygnacji naziemnych oraz gospodarcze parterowe. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych wbudowanych w parter budynku mieszkalnego lub w wyodrębnionym budynku wolnostojącym o wysokości 1 kondygnacji. Komunikację stanowią projektowane ciągi pieszo – jezdne, dostępność poprzez wjazd bramowy. Nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń dla poszczególnych rodzajów ulic, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

3MN.MW. Teren mieszkalnictwa jednorodzinnego o pow.0,31 ha

Projektowane 4 działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej o pow.500÷900 m^2. Projektowaną zabudowę stanowią budynki mieszkalne o wysokości 2-ch kondygnacji naziemnych oraz budynki gospodarcze parterowe. Dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług wbudowanych w parter budynków mieszkalnych lub w wyodrębnionym budynku wolnostojącym. Komunikację stanowi projektowany ciąg pieszo – jezdny i ulica W.Milejewa (dojazdowa). Nieprzekraczalna linia zabudowy wg ustaleń dla poszczególnych ulic, zgodnie z rysunkiem zmian planu. Teren kompleksowo (w liniach rozgraniczających) może być alternatywnie przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o zagospodarowaniu zsynchronizowanym przestrzennie i programowo z terenem znajdującego się w sąsiedztwie zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego (o wysokości zabudowy do 5 kondygnacji i intensywności zabudowy brutto 0.6-0.8).

4.MW – Teren mieszkalnictwa wielorodzinnego – pow.0,63 ha

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wysokości budynków mieszkalnych 3÷5 kondygnacji. Możliwość realizacji nieuciążliwych usług wbudowanych w parter budynków mieszkalnych lub jako wolnostojące obiekty o wysokości do 2–ch kondygnacji. Obsługa komunikacyjna od ul.Batalionów Chłopskich (lokalna). Nieprzekraczalna linia zabudowy wg ustaleń dla poszczególnych ulic zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

5.MW – Teren mieszkalnictwa wielorodzinnego – pow. 0,48 ha:

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, wysokość budynków mieszkalnych 3÷5 kondygnacji. Możliwość realizacji nieuciążliwych usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych lub jako obiekty wolnostojące o wysokości do 2–ch kondygnacji. Obsługa komunikacyjna z ulicy Sikorskiego (zbiorcza) oraz ciągu pieszo - jezdnego. Nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń dla poszczególnych ulic, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

6.UKS – Teren budownictwa sakralnego – pow. 0,93 ha.

Projektowana realizacja kościoła rzymsko – katolickiego. Wymagane rozwiązanie architektoniczne obiektu o wysokich walorach estetycznych, programowo i przestrzennie zsynchronizowane z otaczającą zabudową jednorodzinną i wielorodzinną.

Komunikacja od strony ul Dembowskiego (dojazdowa) i ul.Korczyńskiego (dojazdowa). Frontalne usytuowanie obiektu od ul.Sikorskiego z wytworzeniem przestrzeni publicznej przed głównym wejściem do obiektu.

KZ – ulica zbiorcza – szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m, szerokości jezdni 7,0 m pas zieleni dwustronny szer. 3,5 m chodniki dwustronne szer.2,0 m, zatoki parkingowe gł.4,50 m. Dostępność przez skrzyżowania i ograniczone wjazdy bramowe, komunikacja zbiorowa (autobusowa) nieprzekraczalna linia zabudowy - 15,0 m (dla zabudowy usługowej - 10,00 m) od krawędzi jezdni. Odwodnienie poprzez kanalizację deszczową.

KL – ulica lokalna – szerokość w liniach rozgraniczających 15÷20 m (wg ustaleń rysunku zmiany planu), szerokości jezdni 6,0÷7,0 m, chodniki dwustronne szer.2,0 m, pas zieleni

szer.min. 4,0 m, nieprzekraczalna linia zabudowy - 8÷10 m (wg rysunku zmiany planu) dla usług - 6,0 m od krawędzi jezdni, dostępność poprzez wjazdy bramowe, komunikacja zbiorowa (autobusowa), odwodnienie poprzez kanalizację deszczową.

KD. – ulica dojazdowa – szerokość w liniach rozgraniczających 10÷15 m (wg rysunku zmiany planu), szerokości jezdni 5÷6 m, chodniki dwustronne szer.2,0 m, nieprzekraczalna linia zabudowy - 8 m (dla zabudowy usługowej - 6,0 m od krawędzi jezdni, dostępność poprzez wjazdy bramowe, obsługa wyłącznie obiektów znajdujących się przy ulicy. Odwodnienie poprzez kanalizację deszczową.

KDX - Wydzielony ciąg pieszo - jezdny - szerokość w liniach rozgraniczających 6÷10 m. Na zakończeniu ciągu pieszo - jezdnego plac do zawracania samochodów osobowych. Nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0÷8,0 m (wg rysunku zmiany planu), dla zabudowy usługowej 6,0 m od krawędzi jezdni, obsługa wyłącznie obiektów znajdujących się przy ulicy.

Kx - Wydzielony ciąg pieszy - szerokość w liniach rozgraniczających 3,0 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy 3,0 od krawędzi chodnika. Odwodnie poprzez kanalizację deszczową.

§ 2

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu - oznaczonych symbolem 2 MN (z wyłączeniem terenu nr geod.302) oraz 3 MN, MW - określa się w wysokości 10 %.

§ 3

W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamościa uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Zamościu Nr VIII/45/94 z dnia 28 listopada 1994 r. (Dz.Urz.Województwa Zamojskiego Nr 27 poz.156 z dnia 1 grudnia 1994 r.

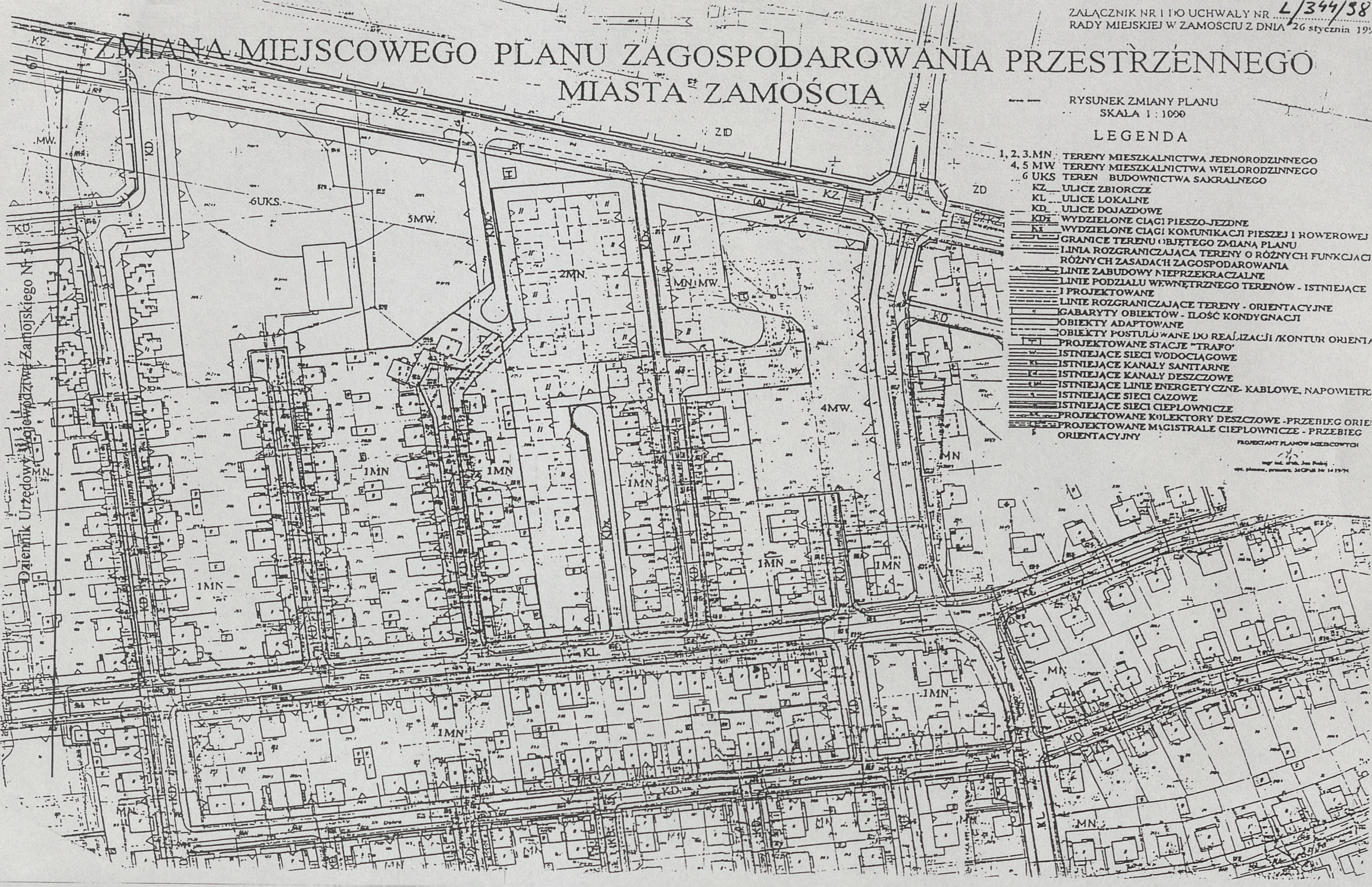
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Zamościa.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej : Marcin Zamoyski


ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR L/344/98
RADY MIEJSKIEJ W ZAMOŚCIU Z DNIA 26 stycznia 199
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZAMOŚCIA
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 1000
LEGENDA
1, 2, 3.MN TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
4, 5 MW TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO
6 UKS TEREN BUDOWNICTWA SAKRALNEGO
KZ ULICE ZBIORCZE
KL ULICE LOKALNE
KD ULICE DOJAZDOWE
KDx WYDZIELONE CIĄGI PIESZO-JEZDNE
Kx WYDZIELONE CIĄGI KOMUNIKACJI PIESZEJ I ROWEROWEJ
GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - ORIENTACYJNE
GABARYTY OBIEKTÓW - ILOŚĆ KONDYGNACJI
OBIEKTY ADAPTOWANE
OBIEKTY POSTULOWANE DO REALIZACJI /KONTUR ORIENTA
PROJEKTOWANE STACJE "TRAFO"
ISTNIEJĄCE SIECI WODOCIĄGOWE
ISTNIEJĄCE KANAŁY SANITARNE
ISTNIEJĄCE KANAŁY DESZCZOWE
ISTNIEJĄCE LINIE ENERGETYCZNE- KABLOWE, NAPOWIETR
ISTNIEJĄCE SIECI GAZOWE
ISTNIEJĄCE SIECI CIEPŁOWNICZE
PROJEKTOWANE KOLEKTORY DESZCZOWE -PRZEBIEG ORIE
PROJEKTOWANE MAGISTRALE CIEPŁOWNICZE - PRZEBIEG ORIENTACYJNY
PROJEKTANT PLANÓW MIEJSCOWYCH
6UKS
5MW
2MN
3MN.MW
4MW
1MN
KZ
KL
KD
KDx
ZD
MN
MW

WYDAWCA : WOJEWODA ZAMOJSKI

Redakcja : Urząd Wojewódzki w Zamościu; Wydział Organizacji i Nadzoru; 22-400 Zamość; ul.Partyzantów 3

Skład i łamanie komputerowe : Ośrodek Informatyki Wojewódzki Bank Danych w Zamościu; 22-400 Zamość; ul.Partyzantów 3

Powielono z polecenia Wojewody Zamojskiego z 23 lutego 1998 r. w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Zamościu

Nakład 150 egz. **ISSN - 0867-2989** **Cena : 3,36,- zł**